

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 2

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 2
2.	Год постройки	1980
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	104
6.	Площадь:	5122,744 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1300,20 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 822,544 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1768770,76
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1611781,42
Поступило средств (руб.):	1611781,42

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1768770,76	руб.
--	------------	------

2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	220384,32	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	99057,43	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 854 101,63 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена общедомовых кранов на системах ГВС и ХВС (сушилка, этаж №8, подъезд №1)	Непредвиденные работы	2 301,72	январь 2025г.
2	Замена аварийного участка трубопровода системы ГВС на 3 этаже общей кухни подъезда №1 и замена аварийного участка трубопровода системы ХВС с 7 по 8 этажи (межэтажно) общей сушилки подъезда №1	Непредвиденные работы	8 828,98	январь, февраль 2025г.
3	Замена стекла на 3 этаже правого крыла балконной двери и замена стекла на 1 этаже двери центрального входа	Непредвиденные работы	3 410,03	январь, февраль 2025г.
4	Замена хозфекальной канализации в кв.908 и аварийного участка трубопровода ХВС на общей кухне на 2 и 3 этажах подъезда №1	Непредвиденные работы	22 284,43	январь 2025 г.
5	Замена аварийного участка трубопровода ХВС в подвале подъезда №1; Замена хозфекальной канализации в кв.610 и в подвале подъезда №1	план	46 223,39	февраль, март 2025 г.
6	Установка отлива над информационным стендом	Непредвиденные работы	1 200,34	май 2025г.
7	Замена стекла на 8 этаже правого крыла возле кв. 809 и ремонт контейнеров (2шт)	Непредвиденные работы	8 359,10	июнь 2025 г

8	Замена стекол (2-ая общая дверь левое крыло)	Непредвиденные работы	1 426,56	ноябрь 2025 г
9	Изготовление и установка поручня на входной группе подъезда № 1	Непредвиденные работы	5 022,88	декабрь 2025г
Итого:			99 057,43	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.2

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	114676,68	89066,64	25610,04
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	37613,48	37542,65	70,83
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	232105,40	267248,77	-35143,37
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	37613,48	77628,21	-40014,73
5	Содержание и ремонт лифтов	240361,40	193406,50	46954,90
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	23394,80	21417,43	1977,37
7	Содержание мест общего пользования	177061,28	280186,83	-103125,55
8	Содержание прилегающей к дому территории	211464,32	282185,55	-70721,23
9	Содержание мусоропровода	126603,16	142819,91	-16216,75

10	Услуги по дератизации и дезинсекции	5504,64	5777,78	-273,14
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	308248,27	331118,69	-22870,42
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	53210,29	64186,90	-10976,61
13	Услуги МФЦ	17431,20	14037,71	3393,49
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	13991,04	-13991,04
	Итого:	1585288,40	1820614,61	-235326,21

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	47 520,90	41 984,06	47 520,90	41 984,06
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	2 192,51	0,00	2 192,51
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	30 514,79	26 600,89	30 514,79	26 600,89
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	110 240,12	96 069,97	110 240,12	96 069,97
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	97 103,29	99 520,37	97 103,29	99 520,37
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	78 553,50	65 821,10	78 553,50	65 821,10

Отчет составлен: " 27  2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.